

DÉPARTEMENT DU TARN

Commune d'ALBI

ENQUÊTE PUBLIQUE

du 06 décembre au 20 décembre 2022

**préalable au déclassement d'une partie
de la rue Nicolas Copernic**

Tome 2

**Conclusions et avis
du COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Commissaire enquêteur Marc CHOUCAVY

Table des matières

1. Conclusions.....	3
2. Avis	3

1. Conclusions

De ma visite sur le terrain, je retiens que ce segment de voie communale Nicolas Copernic est majoritairement dédiée à la desserte de l'entreprise SAFRA. J'observe que la société JLS distribution qui est aussi concernée par cette désaffectation possède un accès indépendant de la partie déclassée de la rue Copernic. Je remarque enfin, qu'il y a bien atteinte à la fonction de circulation de la rue Copernic mais qu'un itinéraire alternatif permet de rejoindre sans contrainte excessive l'avenue Albipôle.

De la lecture du dossier, je note que la désaffectation et le déclassement de cette partie de voie communale ont bien fait l'objet respectivement d'une délibération du conseil communautaire le 27 septembre 2022 puis du conseil municipal en date du 07 novembre 2022. Cette opération est faite à la demande de la société SAFRA qui souhaite sécuriser sa logistique sur cette voie communale.

Du déroulement de l'enquête, je retiens que personne ne s'est opposé au déclassement de cette portion de voirie.

2. Avis

Compte tenu du déroulement satisfaisant de l'enquête publique :

- Considérant en particulier que personne ne s'oppose à son aliénation, et que celle-ci respecte la réglementation en cours,
- Considérant par ailleurs que le déclassement envisagé ne met pas en péril la desserte générale du quartier,
- Considérant enfin, que ce déclassement permet à la société SAFRA de poursuivre son activité dans de bonnes conditions de sécurité.

J'émet un **AVIS FAVORABLE** sur le déclassement de cette section portant sur environ 1993 m² de la voie communale Nicolas Copernic à ALBI.

Cet avis est assorti de la réserve suivante :

- Mise en place de la convention tripartite de mise à disposition du domaine privé de la commune entre la Ville d'Albi, la SAFRA et JLS Distribution qui désigne la SAFRA et JLS Distribution comme garants des coûts d'entretien, de réfection et d'éclairage du segment déclassé de la rue Nicolas Copernic.

Fait à ALBI

Le 22 décembre 2022

Marc CHOUCAVY