

Mon quartier dans ma ville...

*demain*



Projets de quartier  
*projets d'avenir*



# Atelier d'avenir

## Quartier « Marranel – le Roc »

### Jeudi 8 juin 2006

## Compte-rendu

*Projets de quartier, projets d'avenir – Atelier d'avenir MARRANEL-LE ROC*  
*Compte-rendu*

La démarche "Projets de quartier, Projets d'avenir", s'inscrit dans le processus d'élaboration de l'Agenda 21 de la Ville d'Albi, lequel a vocation à promouvoir les principes du développement durable sur le territoire communal.



## Le premier atelier d'avenir

L'école des Mines a accueilli le premier atelier du quartier *Marranel – Le Roc*. Cette réunion de travail est un exercice de démocratie participative lié à la démarche *Projets de quartiers, projets d'avenir*. L'objectif de ces ateliers est de définir les atouts et les faiblesses de chaque quartier et de faire émerger certaines grandes priorités pour le futur.

### Déroulement de l'atelier

#### Une trentaine de participants

Une trentaine d'albigeois ont participé à l'atelier. Parmi eux, de nombreux représentants d'associations du quartier, des élus et membres des services de la Ville, et bien sûr des habitants du quartier. Accueillis par *Michel Franques, maire-adjoint délégué à la proximité et à la vie des quartiers*, les participants ont pris connaissance des objectifs de l'atelier ainsi que la méthode de travail préconisée par l'équipe d'animation *Francom / Dessein de Ville*. Pour lancer la réflexion, un état des lieux du quartier *Marranel – Le Roc* a été présenté par *Marie-Jeanne Cancé du service étude et projets urbains de la Ville d'Albi*.

#### Un travail en groupe

Après cette brève introduction, les participants se sont répartis en deux groupes de travail, chacun disposant des outils nécessaires pour alimenter la réflexion : synthèse de l'état des lieux du quartier, plan cadastral, questionnaire, etc. Ce premier temps de travail d'une heure trente a permis à chaque groupe d'identifier certains atouts et faiblesses de leur quartier, caractéristiques classées selon quatre grandes thématiques : urbain et patrimoine, social, environnement et vie économique. Ces éléments sont présentés en détail dans le tableau ci-après.

#### Analyse et restitution

Deuxième temps de travail, l'équipe d'animation procède avec l'aide des participants à une synthèse de l'ensemble des réflexions menées par les différents groupes. L'équipe d'animation commente son analyse, les participants complètent et valident les éléments identifiés. Ces priorités enrichiront le travail de diagnostic et d'analyse mis en œuvre par la Ville d'Albi, afin de dégager des orientations d'avenir pour le quartier, autant de propositions qui seront débattues lors du prochain *Atelier d'Avenir* du quartier prévu au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 / 1<sup>er</sup> trimestre 2007.



## Les atouts et faiblesses du quartier

### Relevé synthétique des réflexions issues des différents groupes de travail

	<i>Atouts</i>	<i>Faiblesses</i>
<i>Urbain / patrimoine</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zone résidentielle calme</li> <li>○ Cadre agréable</li> <li>○ Quartier facile d'accès</li> <li>○ Sécurité routière garantie dans l'ensemble</li> <li>○ Proximité du centre ville et de la campagne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pression foncière importante</li> <li>○ Quartier soumis à une circulation de plus en plus intense (liaisons Puygouzon – Cambon)</li> <li>○ Des points de circulation dangereux : sortie Marranel – route de Fauch, sortie rue de la Milliasolle sur avenue C. Teyssier</li> <li>○ Voirie non adaptée aux flux actuels</li> <li>○ Difficulté de stationnement liée aux activités du stadium</li> <li>○ Faible desserte par les transports en commun (accessibilité difficile au collège/lycée Bellevue pour les enfants du quartier)</li> </ul>
<i>Environnement</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Espaces naturels du Roc (coteaux)</li> <li>○ Présence de zones boisées</li> <li>○ Présence d'espaces libres (zones non constructibles)</li> <li>○ Possibilité de balades à vélo dans la partie rurale</li> <li>○ Panorama depuis les coteaux de Peyret</li> <li>○ Environnement boisé et naturel du séminaire du Roc avec installation de la fédération des chasseurs (atout éducatif notamment)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nouvelles nuisances liées aux quads et aux motos</li> <li>○ Entretien insuffisant des sentiers et chemins ruraux</li> <li>○ Absence d'espace aménagé permettant des manifestations</li> <li>○ Inondations (Plan de Prévention des Risques d'Inondations)</li> <li>○ Nuisances sonores (très localisées) des activités d'aéromodélisme</li> <li>○ Nuisances liées à l'élevage de volailles</li> <li>○ Nuisances de la RAGT</li> <li>○ Certains bâtiments sont architecturalement mal intégrés à leur environnement proche</li> </ul>
<i>Social</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Population stable sur le quartier (beaucoup de propriétaires)</li> <li>○ Arrivée d'une population plus jeune</li> <li>○ Vie de village, quartier calme à caractère familial</li> <li>○ Présence d'associations de quartier</li> <li>○ Animations à la maison de quartier</li> <li>○ Présence d'aires de jeux pour enfants, d'espaces verts près de la maison de quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Manque de vie dans la journée</li> <li>○ Manque de relations entre les habitants du Marranel et ceux du Roc</li> <li>○ Manque d'activités socioculturelles</li> </ul>
<i>Vie économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Un restaurant apprécié des habitants</li> <li>○ Présence de la RAGT</li> <li>○ Proximité des commerces du rond point de Gesse</li> <li>○ Proximité du centre ville</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Absence de commerces de proximité au sein du quartier</li> </ul>



## Les enjeux d'avenir pour le quartier

### Les grands enseignements de l'Atelier d'Avenir

La synthèse partagée par tous a permis de faire émerger des grandes priorités pour le quartier :

#### 1. Un quartier destiné à se développer

*Marranel-Le Roc* est un territoire où la densité de population est restée relativement faible, avec un caractère presque rural, on est « à la campagne dans la ville ».

Les habitants du *Marranel* se connaissent presque tous entre eux, « on est un peu comme dans un village ». Il en est de même pour *Le Roc*, où la stabilité de la population favorise la convivialité. Toutefois, il existe peu de dialogue entre les albigeois du *Marranel* et ceux vivant au *Roc*. Il faudra dans le futur trouver les moyens d'améliorer les relations entre ces deux entités, notamment à travers la création d'une véritable « identité de quartier ».

S'il manque dans le quartier des équipements commerciaux, cette absence n'est pas aujourd'hui ressentie comme une faiblesse majeure. Les habitants préfèrent se déplacer dans les proches commerces des quartiers voisins - dont le centre ville très proche - et ne pas subir chez eux les nuisances parfois générées par un pôle commercial (trafic routier, problèmes de stationnement).

Le caractère résidentiel du quartier apparaît donc comme un atout important qu'il est souhaitable de préserver pour le futur. Pourtant, comme tous les quartiers péri-urbain de ville moyenne, *Marranel-le Roc* est inévitablement amené à se développer et connaît d'ailleurs dès à présent une forte pression foncière.

Aussi la question est posée par tous les participants : « comment va-t-on urbaniser le quartier? »

Il faut en effet réfléchir à la manière de développer de façon harmonieuse le quartier, en répondant à des problématiques diverses telles que la densité de population, le traitement du foncier, l'architecture, l'accessibilité... Il s'agit en fait de définir les critères d'urbanisation qui permettront au quartier de conserver demain les atouts d'aujourd'hui.

#### 2. Un environnement à préserver et à valoriser

Le quartier dispose de nombreux espaces verts : des zones boisées, le parc du séminaire du Roc, les coteaux de Peyret... autant d'endroits où l'on peut se promener en famille. *Marranel-le Roc* ne plaît d'ailleurs pas seulement aux habitants du quartier, mais aussi à de nombreux albigeois qui viennent s'y détendre le week-end.

Tous les participants sont unanimes : ces espaces de nature représentent une grande richesse, un atout majeur pour le quartier... et pour tous les albigeois. *Marranel-le Roc* pourrait en effet devenir la destination privilégiée de tous les albigeois amoureux de la nature. De plus, l'affirmation de ce caractère naturel permettrait au quartier de trouver une vraie identité qui lui fait aujourd'hui défaut.

Cet environnement a néanmoins besoin d'être mieux entretenu, comme par exemple les chemins et sentiers communaux, autrefois très empruntés et aujourd'hui délaissés par les promeneurs.

Parallèlement, des efforts de valorisation des espaces verts pourraient être engagés. A ce titre, l'installation de la fédération des chasseurs du Tarn au séminaire du Roc est appréciée, car elle permettra sûrement aux enfants d'Albi de mieux connaître leur environnement naturel.



### 3. Une évolution des déplacements à prendre en compte

Lorsque l'on regarde une carte de la ville d'Albi, on voit bien que le quartier *Marranel – Le Roc* ne dispose pas d'un grand réseau de voiries, ce qui est bien caractéristique des territoires péri urbain. Aussi, le quartier est « coincé » entre plusieurs communes : Puygouzon, Fréjairolles, Cambon. Faute de liaison importante reliant ces trois destinations, le quartier subit un trafic routier important.

Autre phénomène aux conséquences semblables : la partie nord du quartier est utilisée par certains usagers comme itinéraire de délestage de la rocade. De plus, les albigeois de tous les quartiers viennent de plus en plus nombreux pour se promener dans le quartier et génèrent un certain trafic routier.

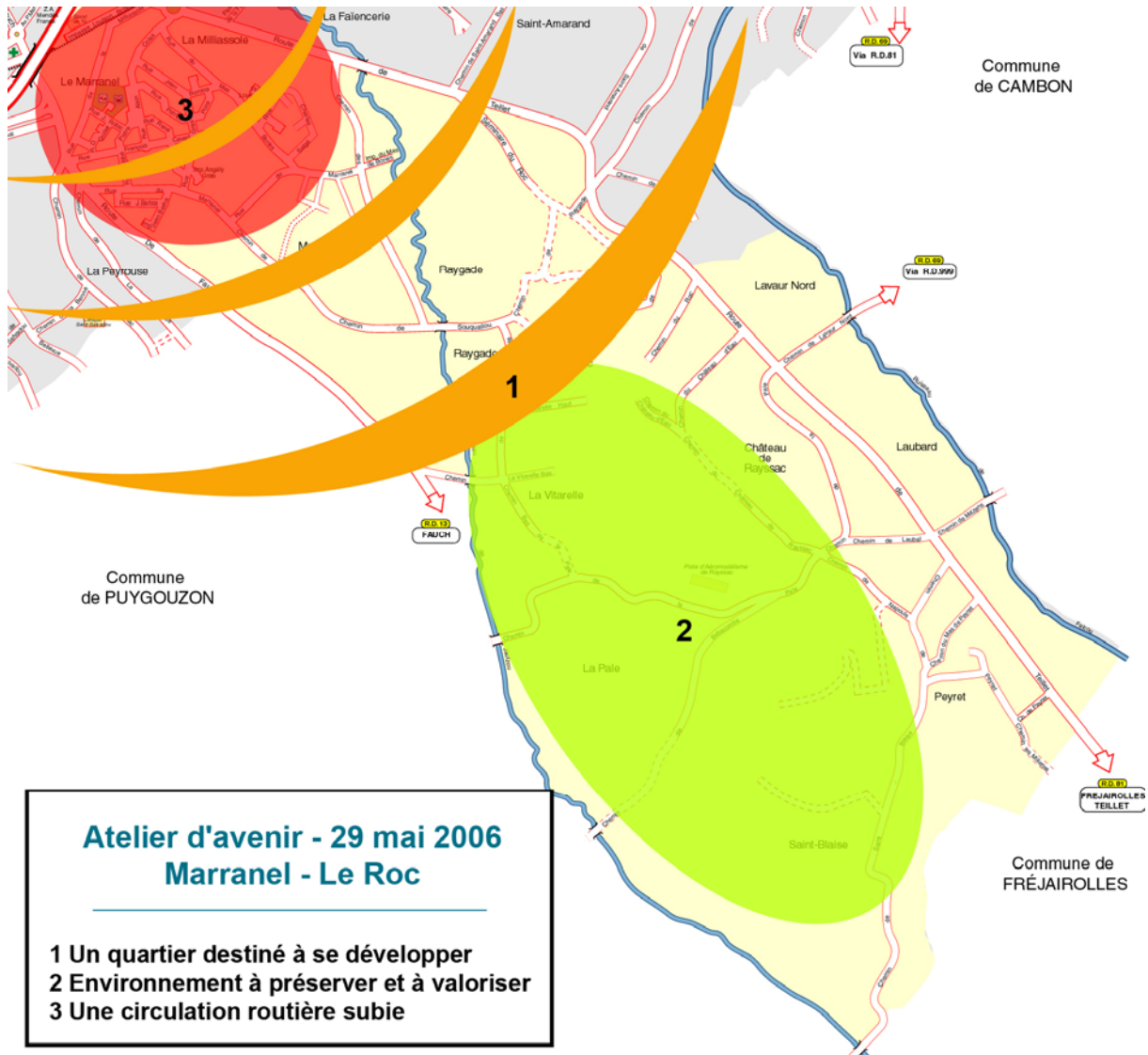
Tout cela a un impact sur le cadre de vie (dont l'accès aux commerces), auquel s'ajoutent des problèmes de sécurité routière, notamment de vitesse. Par conséquent, les habitants du quartier ne peuvent plus, à certains endroits, circuler à pied où à vélo.

Le quartier connaît par ailleurs un manque bien typique des quartiers de « *première couronne* » des villes moyennes : la faible desserte par les transports en commun. Ce défaut est atténué par la bonne accessibilité du quartier, la relative proximité du centre ville et des commerces.

Il faudra donc à l'avenir trouver un moyen de mieux gérer l'ensemble de ces flux, notamment en favorisant l'usage de modes de déplacements « doux ». Un certain nombre de participants ont aussi exprimé l'idée de voir construire une nouvelle liaison permettant de réduire l'impact du trafic routier sur le quartier.



## Les enjeux d'avenir pour Marranel - Le Roc



### Une réflexion à poursuivre

Si quelques grands axes ont émergé de cette réflexion commune, la démarche *Projets de quartier – projets d'avenir* ne s'arrête pas là. Dans les semaines et les mois à venir, la Ville d'Albi va réfléchir à des solutions permettant de répondre aux enjeux identifiés et aux besoins futurs du quartier.

Au cours de la deuxième vague d'ateliers, la Ville proposera des pistes d'orientations. Là encore, une réflexion large et transparente sera menée pour aboutir aux grandes priorités d'avenir pour le quartier.